

大和村公共施設等 個別施設計画



令和3年3月

大和村

目次

第1章	計画の概要	1
第1節	背景・目的	1
第2節	計画の位置づけ	2
第3節	計画期間	3
第4節	対象施設	4
第2章	対策の優先順位の考え方	5
第1節	優先度判定フロー	5
第2節	健全度判定	6
第3節	施設重要度設定	8
第4節	保全優先度判定	8
第3章	施設整備の基本的方針	9
第1節	基本的な方針	9
第2節	施設改修・更新時の施設方針検討	11
第4章	対策実施時期・対策費用	12
第1節	耐用年数・更新単価の設定	12
第2節	対策費用のシミュレーション方法	15
第3節	費用試算結果	16
第5節	過去の投資的経費	17
第5章	施設分類別 個別施設計画	18
第1節	建物ごとの工事実施予定	18
第2節	施設ごとの実施計画	18
第6章	今後のフォローアップ	19
第1節	推進体制の整備	19
第2節	情報基盤の整備と活用	19
第3節	フォローアップ	19

第1章 計画の概要

第1節 背景・目的

我が国は、高度経済成長期に、多くの公共施設の整備が進められてきました。その当時から建設された公共施設の建築年数は現在 50 年以上経過し、多くの施設が老朽化による大規模改修や修繕、建替えが急務となっています。地方公共団体においても、少子・高齢社会の進展、高度情報化時代の到来など、社会経済情勢が急速に変化をしていく中で、高度化・多様化する住民ニーズに対応し、住民の皆様に満足していただける行政サービスを提供していくことが求められています。また、高齢化社会に伴う社会保障費の増加や生産年齢人口の減少に伴う税収の減少等が推測され、財政基盤の充実が喫緊の課題となっています。

本村においてもその例外ではなく、老朽化した施設が数多く存在しています。これらを維持管理していくためにかかる毎年の経費や、老朽化に伴い必要となる建替えや改修の経費は、今後の村の財政にとって、かなり大きな負担となることが予想されます。また、少子高齢化の進行といった社会環境の変化、公共施設等の利用需要の低下も視野に入れつつ、施設の統廃合や機能転換なども含め、公共施設の適正配置と有効活用について、早急に検討を進めることが求められています。

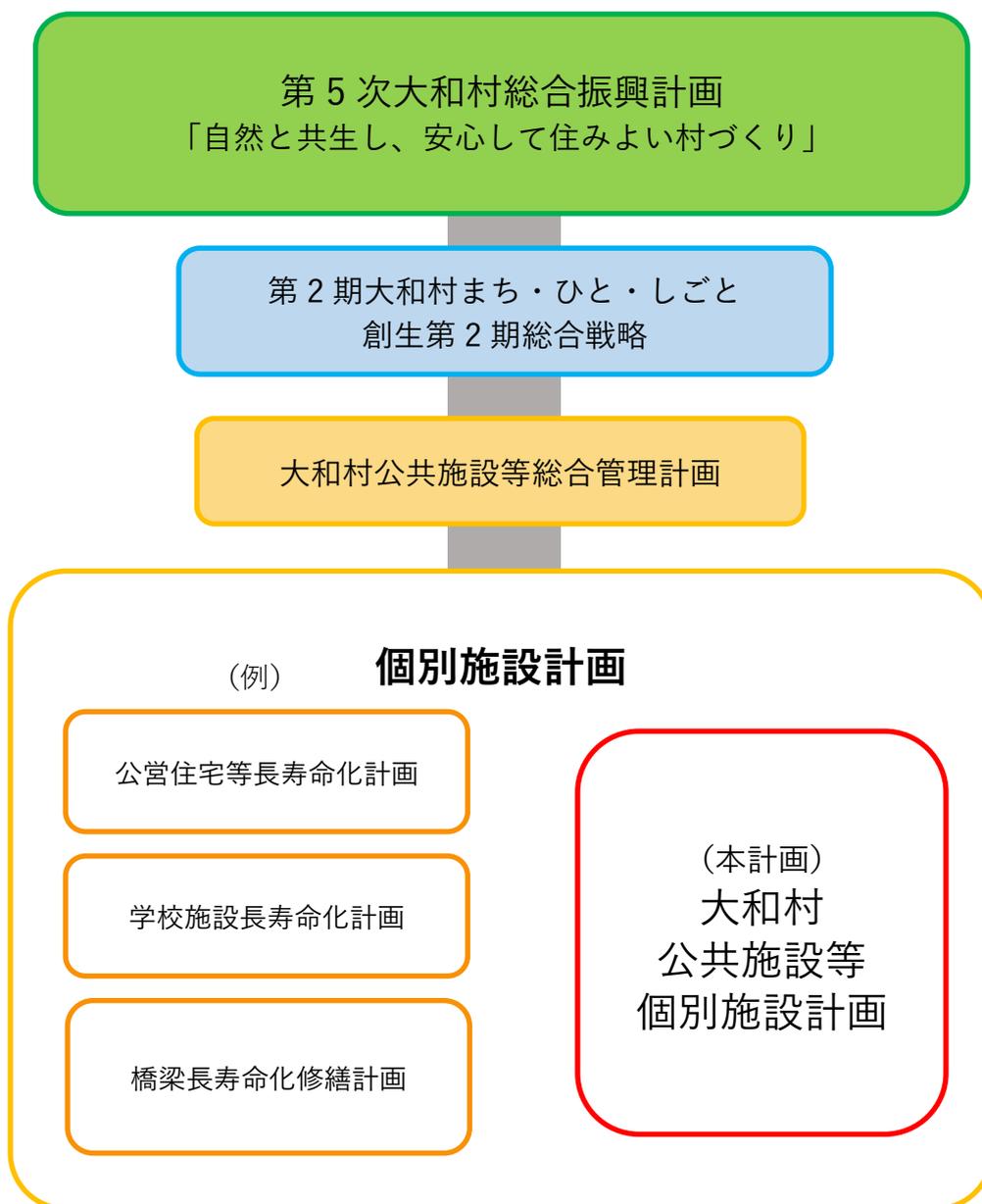
平成 25 年 1 1 月に国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」に沿って、公共施設等の総合的かつ計画的な管理を推進することを盛り込んだ『大和村公共施設等総合管理計画（以下：総合管理計画）』を平成 28 年 3 月に策定しています。総合管理計画は、今後、財政的な負担となる更新費用を推計し、持続可能な財政運営ができるよう、公共施設等の総合的な管理に関する基本的な方針として、「適正かつ柔軟な施設マネジメント」を行っていくことを定め、実施方針を定めました。

『大和村公共施設等個別施設計画』（以下：本計画）は、総合管理計画の下位計画として、施設の重要度及び健全度に応じて各施設の今後の方針を定め、優先的に整備する施設等の判断を行うことで、計画的な保全を行い、維持管理コストを低減していくことで、公共施設にかかる財政負担を軽減し、持続可能な財政運営につなげることを目的としています。

第2節 計画の位置づけ

本村では、『第6次大和村総合振興計画』で『村民と共に明るく心豊かな「まほろば大和」の創造』という将来像に向けて、**5つの基本構想に基づいて各種基本計画、実施計画を定めています。**

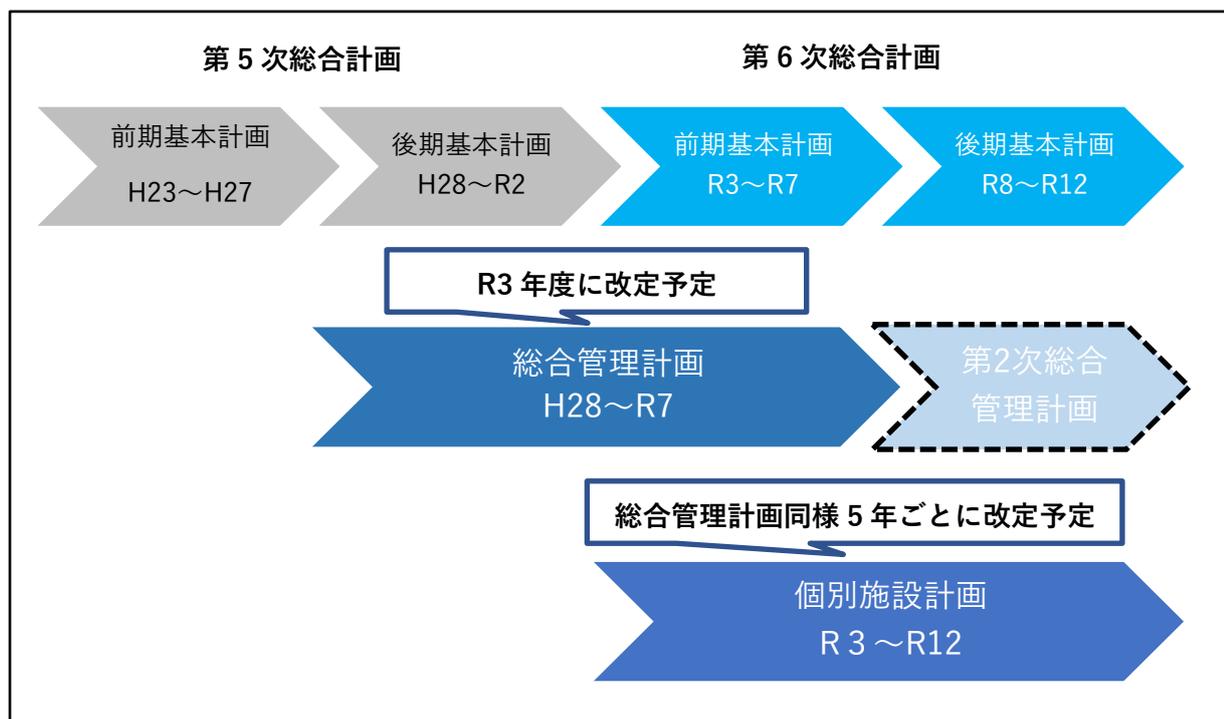
本計画は、平成28年度に策定した「総合管理計画」において定めた公共施設等の総合的な管理に関する基本方針を実現するための計画であり、各施設の今後の方針を定めるものです。類似する計画として、「公営住宅等長寿命化計画」「学校施設長寿命化計画」が挙げられます。これらの計画は、総合振興計画を最上位計画とし、本村の将来像を実現するための実施計画となります。



第3節 計画期間

本計画期間は、令和3年度から令和12年度までの10年間とし、計画内容は社会情勢の変化や事業の進捗状況等に応じて、計画期間中においても見直しを行うものとします。計画をより実行性のあるものにするため、計画期間を前期後期各5年に分けて推進し、前期の進捗を見ながら、後期の取り組みを再構成するものとします。

■各計画の計画期間



第4節 対象施設

本計画の対象は、本村の所有する公共建築物（建物）とし、今後の方針を定めることとします。

施設の分類は、「総合管理計画」と同様の分類で整理するものとします。

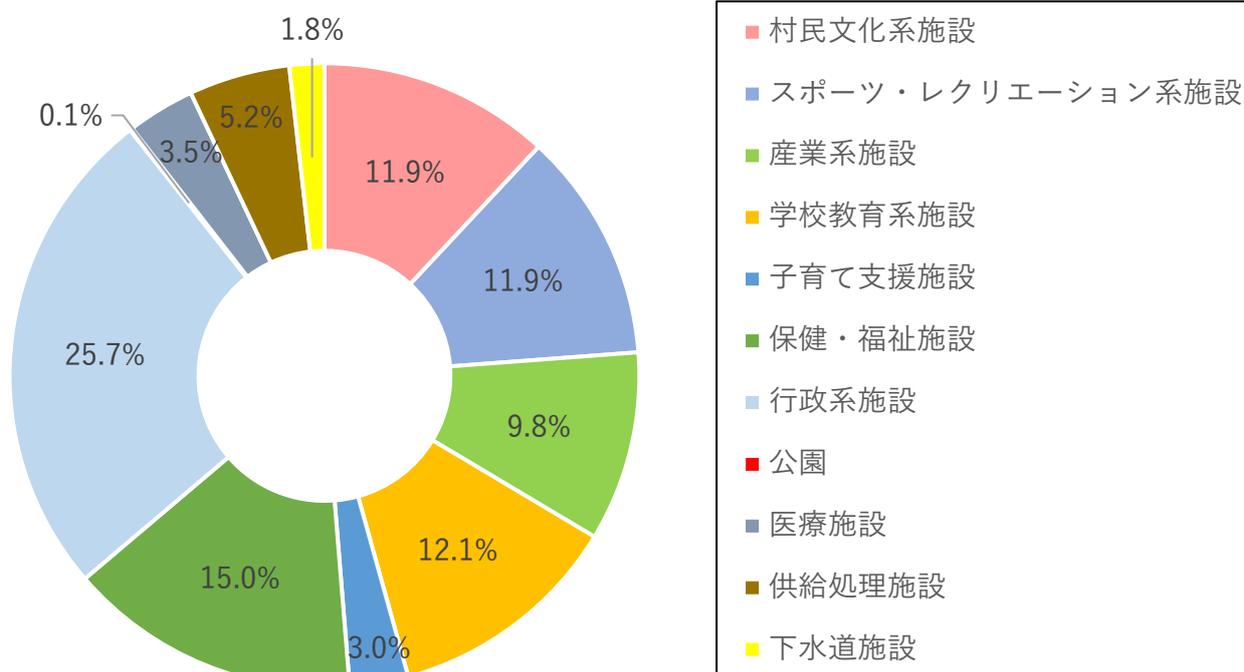
その中で、別途計画を定めている（予定としている）「学校教育系施設」、「公営住宅」に分類される施設については本計画の対象外としています。また、便所や倉庫等の重要性が乏しい建物、小規模な建物は、今回対象外としています。

【対象施設】対象施設：42施設 60棟（【別添資料1】に記載）

■ 対象施設の保有状況

施設用途分類	施設数	建物棟数	延床面積 (㎡)
村民文化系施設	11	11	2,039.00
スポーツ・レクリエーション系施設	2	2	2,036.00
産業系施設	6	8	1,680.00
学校教育系施設	2	12	2,071.00
子育て支援施設	4	4	516.00
保健・福祉施設	5	5	2,574.00
行政系施設	5	11	4,392.00
公園	1	1	24.00
医療施設	2	2	595
供給処理施設	1	1	889
下水道施設	3	3	306
合計	42	60	17,122.00

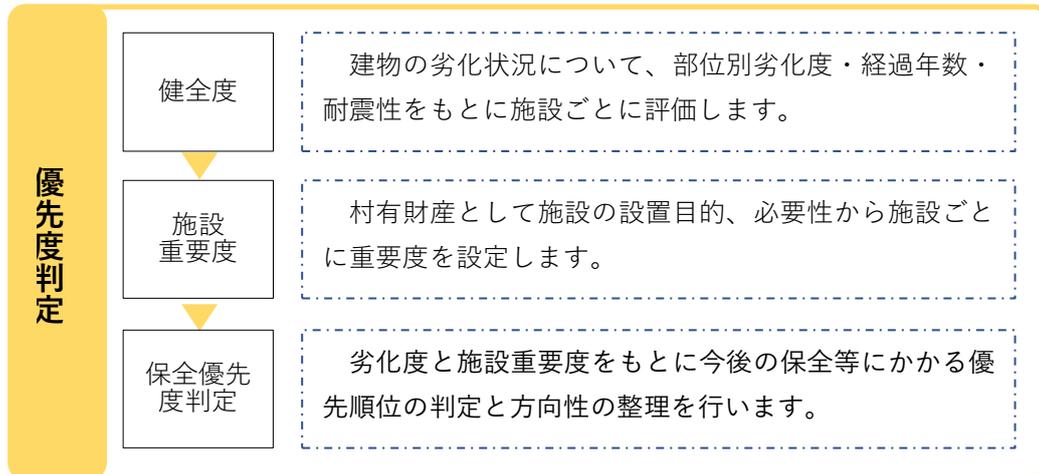
■ 延床面積の内訳



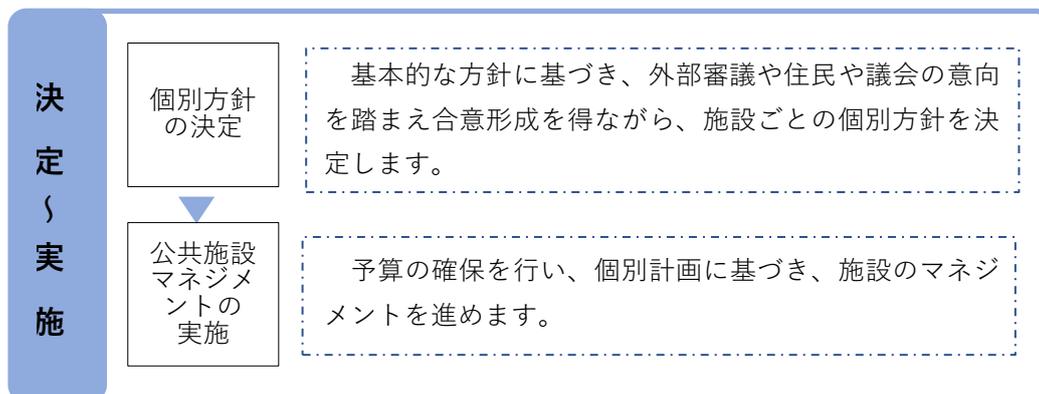
第2章 対策の優先順位の考え方

第1節 優先度判定フロー

本計画は、以下のフローで対象施設の保全の優先度や方向性について整理するものとし、施設の健全度や施設重要度をもとに、施設保全優先度の判定を行い、施設ごとの今後の個別方針（案）を設定します。



施設ごとの今後の個別方針等は案であり、今後、住民や議会等と合意形成を得て方針決定を行い、予算確保、実施と進めていきます。



第2節 健全度判定

建物の部位別老朽化度(現地調査による)を「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書(文部科学省)」を参考に屋根・屋上・外壁は目視状況により、内部仕上げ、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修年からの経過年数を基本に以下に示している劣化状況調査票、評価基準等を用いて、A・B・C・Dの4段階で判定をしております。今回の健全度判定結果(劣化調査結果)は、【別添資料2】で示しています。

今後も、3～5年周期で定期的に劣化状況調査票に基づいて、調査点検を行い、不具合や危険箇所の早期発見に努め、予防保全につなげるものとします。

■ 劣化状況調査票

施設名		財産番号		調査日	
建物名		整理番号		記入者	
構造種別		延床面積	m ²	建築年月日	

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新) 工事内容	劣化状況 (複数回答可)		特記事項	評価
				箇所数		
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水		<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある			
	<input type="checkbox"/> アスファルト露出防水		<input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り跡がある			
	<input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水		<input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れがある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折版)		<input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある			
	<input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類)		<input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある			
	<input type="checkbox"/> その他の屋根()		<input type="checkbox"/> 樋やルーフドレンを目視点検できない			
	最終工事年度(西暦)		<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ		<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある			
	<input type="checkbox"/> タイル張り、石張り		<input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 金属系パネル		<input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ			
	<input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等)		<input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている			
	<input type="checkbox"/> その他の外壁()		<input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある			
	<input type="checkbox"/> アルミ製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある			
	<input type="checkbox"/> 鋼製サッシ		<input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある			
	最終工事年度(西暦)		<input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽			
	<input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある					

部位	改修・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修			
	<input type="checkbox"/> エコ改修			
	<input type="checkbox"/> トイレ改修			
	<input type="checkbox"/> 法令適合			
	<input type="checkbox"/> LAN			
	<input type="checkbox"/> 空調設置			
	<input type="checkbox"/> バリアフリー対策			
	<input type="checkbox"/> 防犯対策			
	<input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策			
	<input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修			
	<input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事			
	<input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検			
	<input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 排水配管改修			
	<input type="checkbox"/> 消防設備の点検			
	<input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容及び12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

健全度
0
100点
自動算定

■ 評価基準と健全度の算定方法

〈評価基準〉

目視・触診・打診による評価【屋根・屋上、外壁】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

良好



劣化

経過年数による評価

【内部仕上げ、電気設備、機械設備】

評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

〈健全度の算定方法〉

健全度とは、建物の5つの部位についての劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標です。①部位の評価点と②部位のコスト配分を下表の表に定め、③健全度を100点未満で算定します。

①部位の評価点

	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上げ	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60.0

③健全度

$$\text{総和（部位の評価点} \times \text{部位のコスト配分）} \div 60.0$$

※ 100点未満にするためにコスト配分の合計値で割っている。
※ 健全度は、数値が小さいほど劣化が進んでいることを示す。

健全化度計算例

	評価	評価点	配分		
1 屋根・屋上	C	40	5.1	=	204
2 外壁	D	10	17.2	=	172
3 内部仕上げ	B	75	22.4	=	1,680
4 電気設備	A	100	8.0	=	800
5 機械設備	C	40	7.3	=	292
				計	3,148
					÷60
				健全度	52

【引用】文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

第3節 施設重要度設定

公共施設のあり方を検討するにあたって、第2節で記載をした公共施設の劣化状況調査による施設健全度に加えて、施設重要度の考え方を取り入れます。施設重要度については、災害時の拠点、避難所、公営である必要性、住民生活への影響等を踏まえて以下のように設定しています。

各施設重要度設定結果は、【別添資料3】で示しています。

■ 施設重要度の設定

評価	分類	施設名称
I (高)	行政系施設 生活インフラ施設 防災施設	生活に必要な施設 (水道・衛生センター) 防災拠点施設 (消防施設など)
II	I・III以外の施設 民間参入可能施設	1, 3以外 (公共性があるが、必ず公営施設である必要のない施設)
III (低)	行政運営の必要なし 設置目的として使用していない 使用目的が無い施設	倉庫として使用中 トイレ

第4節 保全優先度判定

施設健全度と施設重要度から優先度をマトリクス表で取りまとめ、①～⑥の6段階に分け、優先順位を設定しています。本計画における、判定結果は【別添資料4】で示しています。

今後、施設の維持管理、保全優先度を定める際には、①から順に検討を行っていくこととします。

■ 公共施設のあり方検討の優先度 (例)

	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上 50点未満)	III (50点以上 60点未満)	IV (60点以上)
施設重要度 I	①	②	③	④
施設重要度 II	②	③	④	⑤
施設重要度 III	③	④	⑤	⑥

第3章 施設整備の基本的方針

第1節 基本的な方針

総合管理計画において、公共施設を適正に管理していくために、目標や基本方針を定めています。本計画は、総合管理計画の方針を具体的に行うために策定することから、基本的な方針については、総合管理計画より抜粋しています。

1. 中長期的な視点でのマネジメント

(1) 建物系公共施設

- ・第5章1節の更新費用推計結果により、過去5年間の投資的経費と更新費用を比較すると一年あたり15億円の不足が発生します。そこで、本計画で掲げる取組みを実施し、更新費用を今後40年間で、約35%削減することを目標とします。
- ・施設の統合・整理や遊休施設の活用、学校を含めた施設の複合化等によって、機能を維持しつつ、施設総量を縮減します。
- ・用途が重複している施設、利用頻度が低く老朽化が進んでいる施設に関しては積極的に除却を進めます。
- ・新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内で、費用対効果を考慮して行います。

(2) インフラ施設

- ・現状の投資額を維持、現状の投資額の範囲内で、費用対効果等を考慮し、改修・更新をバランスよく実施します。
- ・PPP/PFIなど、民間活力を活用し、機能を維持・向上させつつ、改修・更新コスト及び管理運営コストを縮減します。
- ・既に策定されている大和村橋梁長寿命化計画、港湾長寿命化計画などを基本としながら、当計画との整合性を図り、必要に応じて適宜見直していきます。

(3) 企業会計施設

- ・上水道・下水道施設の両方においても、既に策定されている大和村水道ビジョンなどの計画を基本としながら、当計画との整合性を図り、必要に応じて適宜見直していきます。
- ・国民健康保険等施設に関しては、コスト削減に努めます。

2. サービス提供の見直し

- ・人口減少、人口構成などの社会情勢の変化に合わせ、住民のニーズに応じた公共施設等の維持・管理に努めます。

3.連携・協働の推進

- ・ 村民と行政の相互理解や共通認識の形成など、協働の推進に向けた体制整備を行います。
- ・ 施設の維持管理・運営コストを抑制しつつサービスの質を向上するためにも、PPP/PFI など民間事業者の活用、指定管理者制度の導入などを検討します。

4.公共施設等のあり方

- ・ 他市町村との公共施設の相互利用、共同運用、サービスの連携の強化を検討します。

5.点検・診断等の実施方針

- ・ 建物の劣化及び機能低下を早期発見するための、点検項目・点検頻度等について検討しマニュアル等の整備を行います。
- ・ 委託契約により実施している保守・点検・整備について、委託契約どおりに実施されているかどうか委託先から確実に報告を受け実態を把握します。
- ・ 点検・診断結果については、その結果を記録・蓄積して老朽化対策等に活用します。

6.維持管理・修繕・更新等の実施方針

- ・ 指定管理者制度の導入などの民間ノウハウを活用する取り組みを検討し、施設の維持管理の効率化やサービスの向上を行います。
- ・ 計画的な予防保全型の 管理を行うことにより、トータルコストの縮減を図ります。大規模改修等の実施にあたっては、緊急性・重要性等を踏まえて実施時期の調整を行うことにより、財政負担の平準化を図ります。

7.安全確保の実施方針

- ・ 点検・診断等により危険性が認められた施設については、立入禁止等の安全措置を実施し、利用者の安全確保を図ります。
- ・ 今後も継続利用する施設については、緊急性・重要性を勘案し、必要な改修工事等を実施します。

8.耐震化の実施方針

- ・ 防災拠点となる庁舎及び災害時避難所に指定されている施設については、耐震診断及び耐震改修工事を計画的に実施し、災害時の安全を確保します。

第2節 施設改修・更新時の施設方針検討

第1節でもあるとおり、更新費用を抑えて行く必要があります。施設の機能を単独で保持し続けるのではなく、集約化、複合化、用途転用及び廃止を行うことで、施設の保有総量の縮小につながります。

このことから、保有総量の適正化を図るため、各施設の設置目的、公営である必要性、優先度等について評価を行い、施設ごとの対策の方向性を整理しました。今後、既存施設の更新（大規模改修、建替え）を行う場合には、施設の再編（多機能化・集約化、複合化など）や活用方法の検討を行います。

■ 検討手法

①廃止

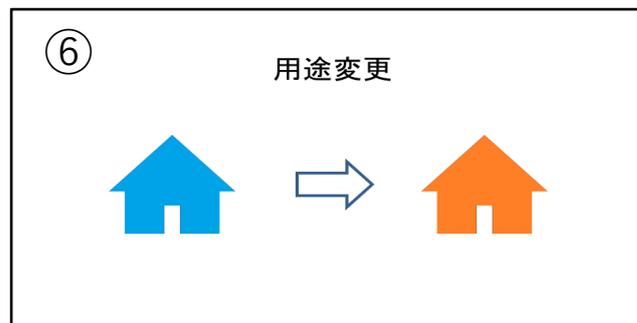
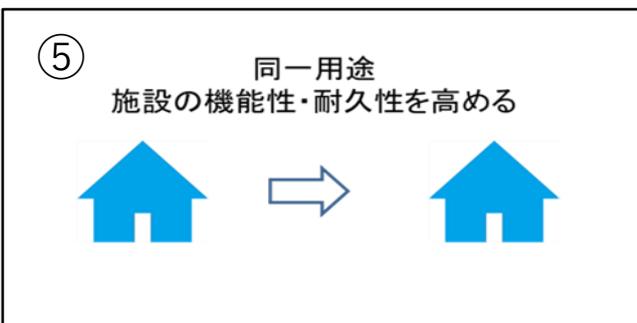
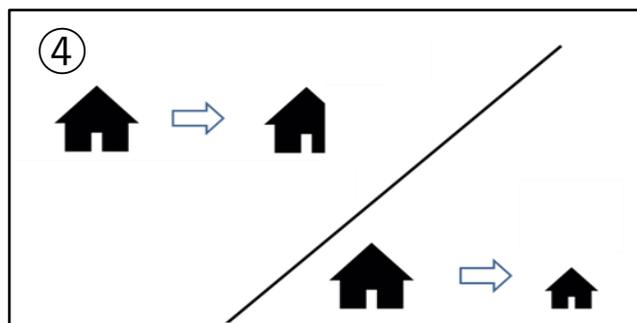
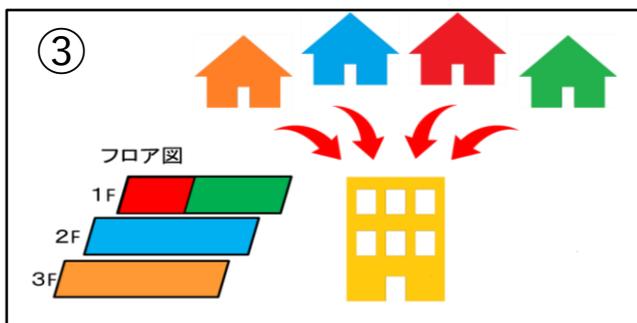
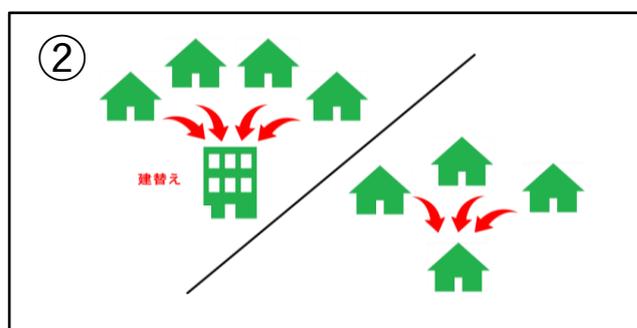
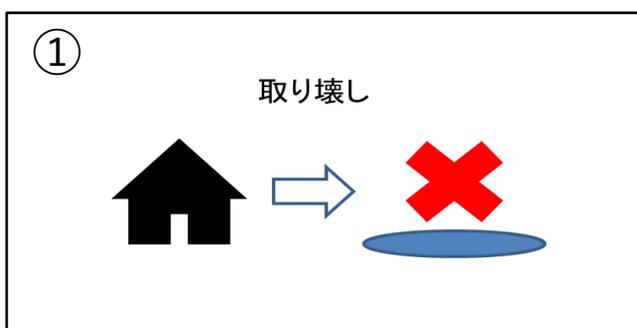
②統合

③複合化

④規模縮小

⑤長寿命化
・改修

⑥転用



第4章 対策実施時期・対策費用

第1節 耐用年数・更新単価の設定

策時期や対策費用を算出するために、建物の目標使用年数や更新単価の設定を行っています。

建物の構造として多くを占める鉄筋コンクリート造の耐用年数は、一般的に60年程度、また、躯体以外の屋上防水や内外装、空調や給排水設備類の耐用年数は10～20年程度とされていますが、予防保全型（長寿命化）の管理を行うことで、健全度を保ちながら、使用年数を延ばしていくことを目標とします。目標使用年数は、部位部材の物理的、経済的、社会的な耐用年数と異なり、計画的な保全を実施するために構造別に設定します。

「建築物の耐久計画に関する考え方」（日本建築学会）では、鉄筋コンクリート造など、普通品質で50～80年、高品質では80～120年を望ましい目標耐用年数としていますが、本村は周囲を海に囲まれており、潮風によるコンクリート構造の劣化の進捗が速く、台風常襲地帯でもあることから、鉄筋コンクリート等を70年、木造等を50年と設定します。

ただし、構造躯体の健全性の評価結果に基づき、長寿命化出来れば70年、出来なければ50年使用目標年数とします。構造躯体の健全性を測る指標としては、コンクリート中性化深さ、鉄筋の腐食度、コンクリート圧縮強度等があります。大規模な改修を行う前に躯体の健全性調査を実施し、良好（圧縮強度13.6N/mm²以上）であれば改修を行うこととします。

■ 耐用年数表

構造	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造	鉄骨造	ブロック造 レンガ造	木造
目標使用 年数	70年 (長寿命化可能の場合)		50年	
	50年 (長寿命化不可の場合)			

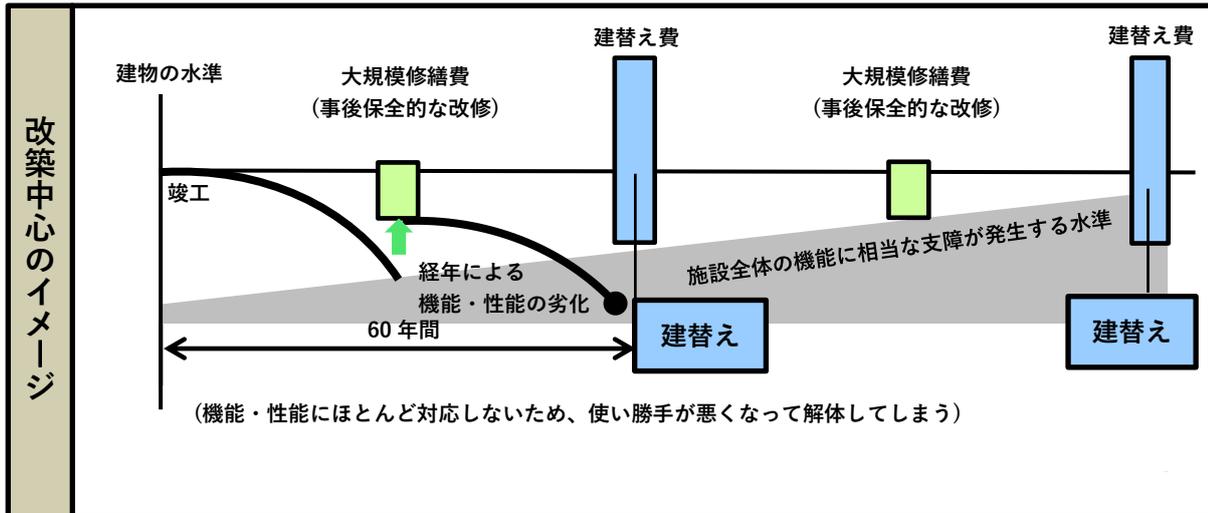
【参考】建築物の耐久計画に関する考え方（日本建築学会）

※ 木造（W造）の建物は、学校・官庁であれば50年～80年、住宅・事務所等であれば30年～50年と用途によって大きく異なる為、50年を目標とします。

更新単価については、一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」における更新単価を従来型の更新推計の算定に用い、長寿命化の検討を行うにあたっては、文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書更新コスト算出ソフト」における設定を参考に単価設定しました。

また、部位別劣化調査の結果、C、D評価の部位は、対応年数に関わらず、修繕・改修が必要と判断し、D評価の部位は5年以内、C評価の部位は、10年以内を目途に部位修繕を実施します。

■ 事後保全型（従来型）の改修・建替えのイメージ



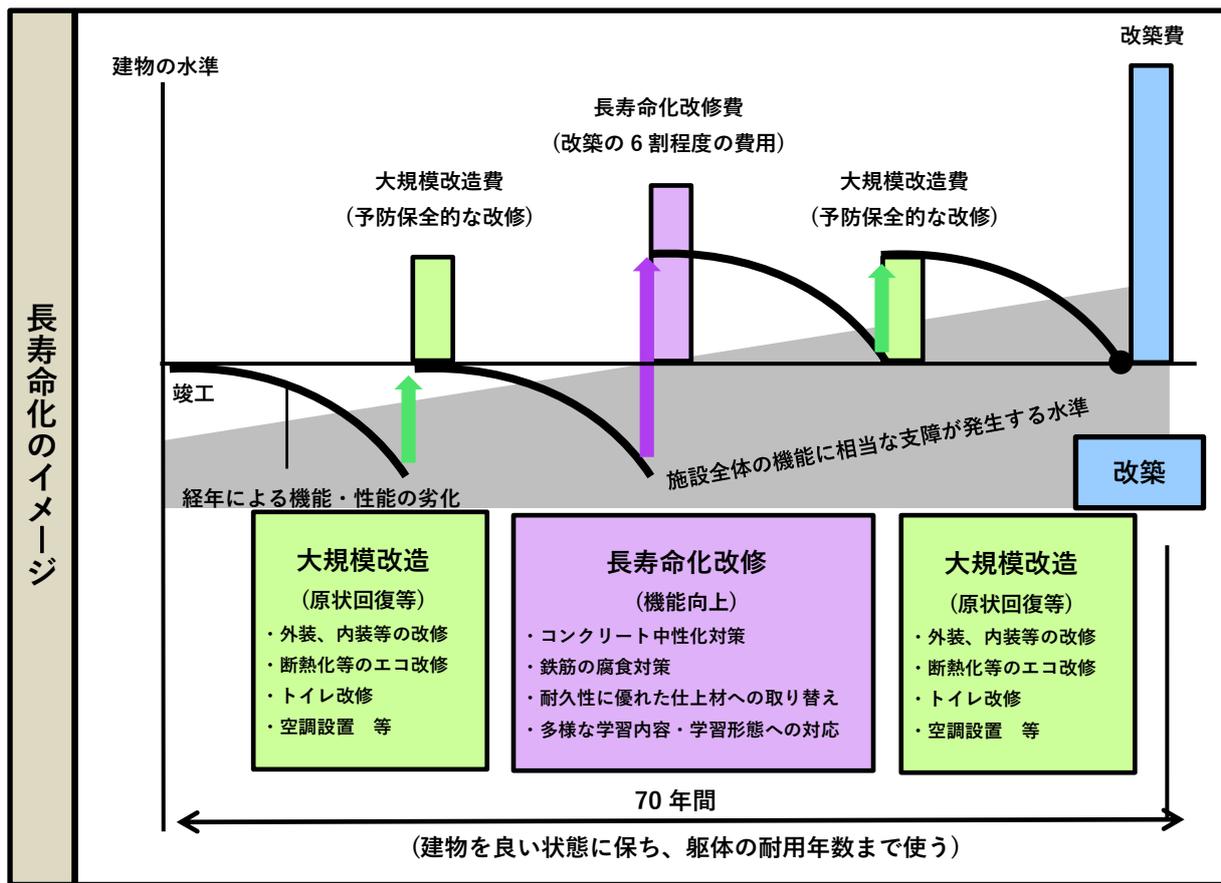
【参考】文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

■ 事後保全型（従来型）の推計単価

工事内容		大規模修繕	建替え
実施周期		30年	60年
実施期間		2年	3年
施設用途	村民文化系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
	社会教育施設	25万円/㎡	40万円/㎡
	スポーツ・レクリエーション系施設	20万円/㎡	36万円/㎡
	産業系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
	学校教育系施設	17万円/㎡	33万円/㎡
	子育て支援施設	17万円/㎡	33万円/㎡
	保健・福祉施設	20万円/㎡	36万円/㎡
	医療施設	25万円/㎡	40万円/㎡
	行政系施設	25万円/㎡	40万円/㎡
	公営住宅	17万円/㎡	28万円/㎡
	公園	17万円/㎡	33万円/㎡
	供給処理施設	20万円/㎡	36万円/㎡
	その他	20万円/㎡	36万円/㎡

【参考】一般財団法人地域総合整備財団「公共施設等更新費用試算ソフト」における更新単価

■ 予防保全型（長寿命化）の改修・建替えのイメージ



【参考】文部科学省 学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書

■ 予防保全型（長寿命化型）の推計単価①

大規模改造		長寿命化改修		改築	
実施周期 [※]	18年	実施周期	35年	実施周期	70年(50年)
単価	改築単価の25%	単価	改築単価の60%	単価	事後保全型「建替え単価」
工事期間	1年	工事期間	2年	工事期間	2年
改築、長寿命化改修の前後10年間に重なる場合は実施しない		実施年数より古い建物の改修を10年以内に実施		実施年数より古い建物の改築を10年以内に実施	

※ () 内は、木造等の実施周期。大規模改造は鉄筋コンクリート造等と同様。長寿命化改修は実施しない。

■ 予防保全型（長寿命化型）の推計単価②

部位修繕				
D 評価	実施時期	今後 5 年以内に部位修繕を実施		
	改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 5 年以内に実施する場合を除く			
C 評価	実施時期	今後 10 年以内に部位修繕を実施		
	改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合を除く			
A 評価	今後 10 年以内の長寿命化改修から部位相当額を差し引く			
部位修繕単価				
屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備
改築の 3.5%	改築の 5.1%	改築の 5.6%	改築の 4.0%	改築の 3.7%
工事例				
大規模改造		長寿命化改修		
経年劣化による損耗、機能低下に対する機能回復工事		経年劣化による機能回復工事と、社会的要求に対応するための機能向上工事		
<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁修繕 ・内裝修繕 ・建具修繕 ・電気設備改修 ・機械設備改修・配管更生 ・劣化の著しい部位の修繕 等 		<ul style="list-style-type: none"> ・屋上防水改修 ・外壁改修 ・内装改修 ・建具改修 ・電気設備改修 ・機械設備改修・配管改修 ・劣化の著しい部位の修繕 等 		<ul style="list-style-type: none"> ・コンクリート中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・バリアフリー改修 ・外壁、屋上の断熱化改修 ・省エネルギー機器への更新

【参考】文部科学省「学校施設の長寿命化計画策定に係る解説書更新コスト算出ソフト」における設定値

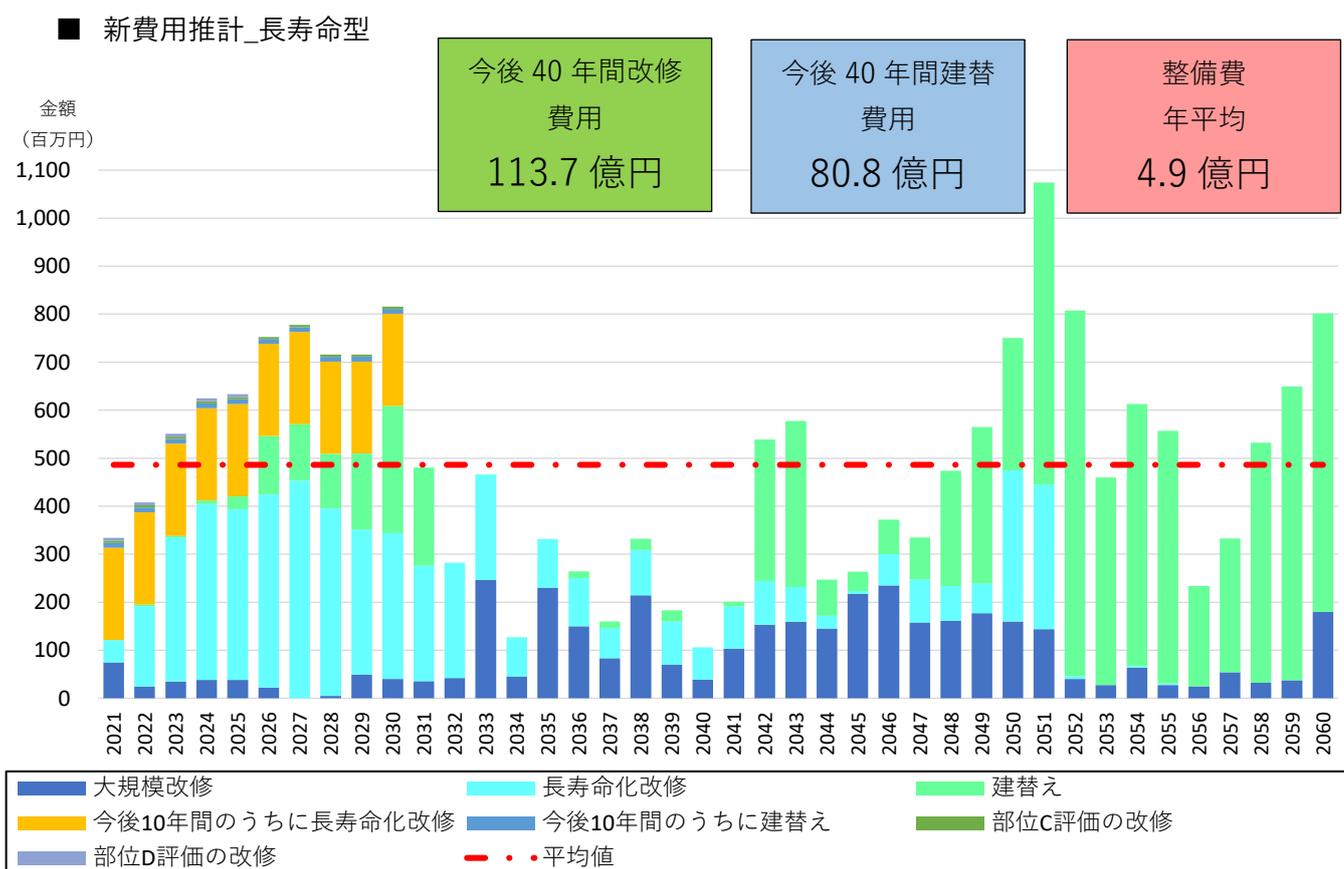
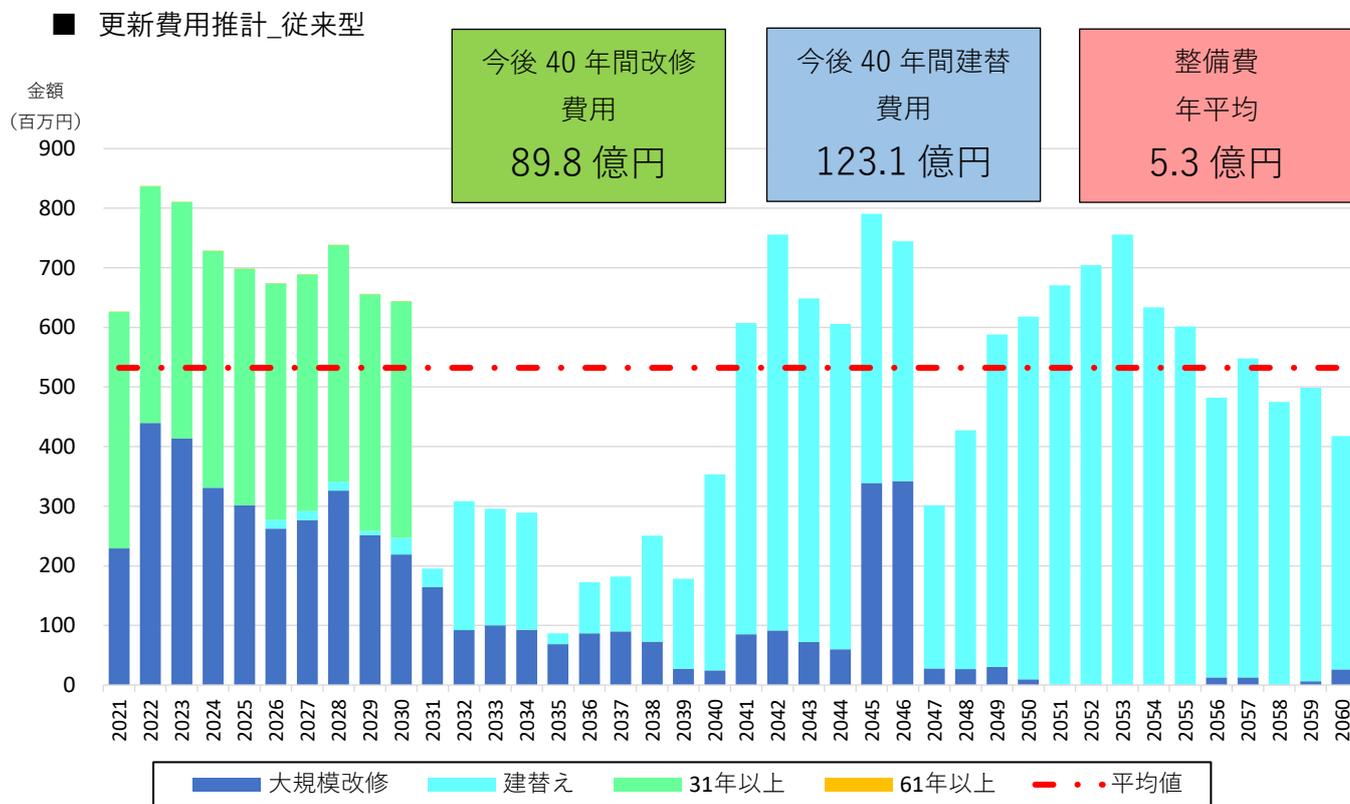
第 2 節 対策費用のシミュレーション方法

対策時期と対策費用の検討を行うため、対策費用のシミュレーションを従来型と長寿命化型の 2 種類で行いました。従来型は、総合管理計画で用いた、築後 60 年で同規模の改築を行うことを前提とする試算と、目標耐用年数を 70 年（木造等は 50 年）とし、定期的な改修工事を行い、長寿命化を図る場合の文部科学省型のシミュレーション方法を参考に試算に行いました。

対象は、本村が保有する公共建築物すべてをとって行っており、本計画対象施設については劣化度判定結果を踏まえてシミュレーションを行っています。また、対象施設以外の旧耐震基準の建物に関しては、長寿命化不可能な施設と仮定し、50 年目で建替えを行う推計を行っています。

第3節 費用試算結果

試算を行った結果、今後40年間の維持・更新コスト総額は、従来型が212.9億円という結果となり、1年あたりの平均整備費用は5.3億円となりました。長寿命化型の試算を行った結果、194.5億円という結果となり、1年あたりの平均整備費用は4.9億円となり、予防保全型を行った場合の方が40年間で18.4億円の維持・更新コスト費用削減、年平均で0.4億円整備費用の削減につながることがわかります。



第5節 過去の投資的経費

費用試算結果より、予防保全型を行った場合、年平均4.9億円の施設整備費用が必要ということがわかりました。しかし、実際の財政状況に基づいた維持・更新計画に関する実施計画を作成するにあたり、今後、健全な財政運営を目指すためには、投資的経費の抑制は重要となってきます。

決算統計21表、22表より、過去5年分の投資的経費を算出すると、年平均で約7.1億円です。本計画の対象施設に関連する事業費を過去5年分抽出すると、平均で約2.6億円となり、本村では、本計画の一般会計が管理する対象施設にかかる、毎年の改修・建替え費用の上限額（財政制約ライン）を令和3年度より2.6億円とし、この額を目安に整備事業の実施、検討を行っていきます。

■ 過去5年建物関連投資的経費

年度	H27年	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度	平均
全体投資的経費 (千円)	988,305	583,798	639,858	644,970	732,967	708,980
対象投資的経費 [※] (千円)	246,945	198,386	279,922	245,981	309,191	256,085

※ 決算統計21表、22表のうち、今回の対象施設にかかる経費（総務費/民生費・衛生費・労働費・農林水産業費（農業整備費・その他のみ）・商工費・土木費（都市計画_うち公園のみ）教育費（社会教育のみ））

第1節 建物ごとの工事实施予定

長寿命化型の将来更新費用推計結果を参考に、健全度、施設重要度の判定を踏まえつつ、建物ごとの10年間の実施計画の作成を行っています。対策内容、費用については、今後10年間で工事予定・検討事項のある建物のみ【別添資料5】に示しています。

第2節 施設ごとの実施計画

施設ごとの個別施設計画として、第3章で把握、判定を行った各施設の状態、今後の対策実施内容、対策時期・費用を施設分類ごとに【別添資料6】に示しています。対策費用については、すでに明確な設計価格が出ている場合は、設計価格を使用します。設計価格がない場合には、予防保全型（長寿命化型）の推計単価による算定を実施し、今後必要となる費用の試算を実施しています。

なお、具体的な対策内容や実施時期については、建物ごとの劣化状況を引き続き定期的に確認し、本村の財政状況や社会情勢、村民ニーズ等の変化を踏まえ、対策の優先順位等を随時、必要に応じて見直しを図ることとします。

第6章 今後のフォローアップ

第1節 推進体制の整備

「総合管理計画」及び本計画の推進にあたって、公共施設マネジメント担当者を中心として、全庁的な体制で対応を図ります。また、劣化調査や日常の施設管理の質を向上させるため、施設所管課と公共施設マネジメント担当者が協力し、調査の実施や不具合箇所の早期把握と対応を行っていきます。

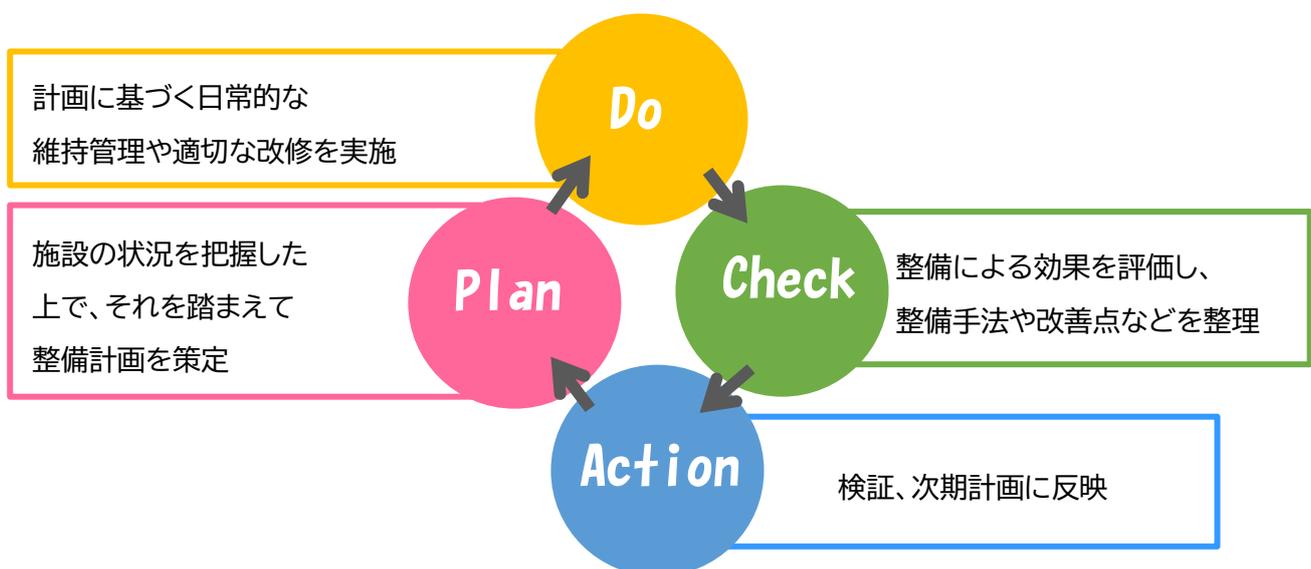
なお、本計画で定めた具体的な対策内容や実施時期については、建物ごとの劣化状況を引き続き定期的に確認し、本村の財政状況や社会情勢、村民ニーズ等の変化を踏まえ、計画の実行、内容の見直しを随時行っていきます。

第2節 情報基盤の整備と活用

実施計画及び各年度の工事实績については、施設マネジメントシステムにおいて管理し、翌年度以降の展開に向けて適宜、見直しを行うことで、計画の確実な推進を図ります。また、施設マネジメントシステムで施設の基本情報、光熱水費をはじめとする維持管理運営経費、劣化調査結果等を一元管理することで、維持管理上の課題を適時に把握するとともに、計画の見直し等に活用します。

第3節 フォローアップ

計画の推進にあたっては、PDCA（Plan:計画の推進・体制の構築、Do: 実行、Check:効果の評価・考察、Action:検証・見直し）サイクルの考え方にに基づき、計画内容の随時見直しを行い、施設マネジメントの推進に努めます。



別添資料

目次

資料 1	対象施設.....	1
資料 2	劣化調査結果.....	4
資料 3	重要度.....	7
資料 4	工事・保全優先度.....	8
資料 5	工事予定一覧.....	9
資料 6	実施計画.....	11
	村民文化系施設.....	11
	スポーツ・レクリエーション系施設.....	15
	産業系施設.....	16
	学校教育系施設.....	18
	子育て支援施設.....	19
	保健・福祉施設.....	21
	行政系施設.....	23
	公園.....	25
	医療施設.....	26
	供給処理施設.....	27
	下水道施設.....	28

別添資料1 【対象建物】

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築年度	耐震基準	建物構	延床面積 (㎡)	耐用年数	経過年数
村民文化系施設	国直公民館	国直公民館	住民税務課	H18	新	RC	228.00	50	15
	湯湾釜公民館	湯湾釜公民館	住民税務課	H11	新	RC	155.00	50	22
	思勝コミュニティーセンター	思勝公民館	住民税務課	H5	新	RC	181.00	50	28
	大和浜公民館	大和浜公民館	住民税務課	H16	新	RC	277.00	50	17
	大棚へき地集会室	大棚公民館	住民税務課	S46	旧	RC	160.00	50	50
	大棚公民館	新大棚公民館	住民税務課	H17	新	RC	209.00	50	16
	大金久へき地集会室	大金久公民館	住民税務課	S52	旧	RC	100.00	50	44
	戸円公民館	戸円公民館	住民税務課	H20	新	RC	224.00	50	13
	名音地区生活館	名音生活館	住民税務課	S63	新	RC	198.00	50	33
	志戸勘公民館	志戸勘公民館	住民税務課	H2	新	RC	60.00	50	31
今里公民館	今里公民館	住民税務課	H6	新	RC	247.00	50	27	
スポーツ・レクリエーション系施設	大和村体育館	体育館	教育委員会	S57	新	SRC	1,776.00	47	39
	大和村村民プール	プール管理棟	教育委員会	H6	新	RC	260.00	47	27
産業系施設	奄美フォレストポリス	管理事務所	産業振興課	H6	新	W	225.00	24	27
	奄美フォレストポリス	まほろば物産館	産業振興課	H11	新	W	127.00	15	22
	奄美フォレストポリス	管理棟	産業振興課	H11	新	W	123.00	24	21
	産業振興総合センター	産業振興総合センター	産業振興課	H3	新	RC	370.00	50	29
	湯湾釜選果施設	選集場	産業振興課	S55	旧	RC	363.00	50	40
	大和まほろば館	まほろば館	産業振興課	H23	新	RC	254.00	50	9
	農産加工施設	共同作業所	産業振興課	S58	新	RC	115.00	38	38
	大島紬共同糊張施設	共同作業所	産業振興課	S62	新	RC	103.00	38	34

別添資料1 【対象建物】

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築年度	耐震基準	建物構	延床面積(m ²)	耐用年数	経過年数
学校教育系施設	大和小学校湯湾釜分校	校舎1	教育委員会	H8	新	RC	290.00	47	24
	大和小学校湯湾釜分校	校舎2	教育委員会	H3	新	W	33.00	22	29
	戸円小学校	校舎1	教育委員会	S54	旧	RC	234.00	47	42
	戸円小学校	校舎2	教育委員会	S58	新	RC	334.00	47	38
	戸円小学校	校舎3	教育委員会	H2	新	RC	204.00	47	31
	戸円小学校	特別教室	教育委員会	S54	旧	S	255.00	34	42
	戸円小学校	用務員室及び図書室	教育委員会	H10	新	RC	182.00	47	23
	戸円小学校	倉庫	教育委員会	S52	旧	W	15.00	15	44
	戸円小学校	体育館	教育委員会	S52	旧	RC	433.00	47	44
	戸円小学校	プール更衣室	教育委員会	H3	新	RC	64.00	47	30
	戸円小学校	倉庫	教育委員会	H6	新	S	15.00	31	26
	戸円小学校	育苗小屋	教育委員会	H11	新	W	12.00	17	21
子育て支援施設	大和保育所	大和保育所	保健福祉課	H2	新	RC	200.00	47	31
	大棚保育所	保育所	保健福祉課	H5	新	RC	115.00	47	28
	名音保育所	名音保育所	保健福祉課	S57	新	RC	119.00	47	39
	まほろば保育園	大金久4	総務課	S50	旧	W	82.00	22	45
保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉施設	保健福祉課	S58	新	RC	515.00	50	38
	まほろば憩いの里	まほろば憩いの里	保健福祉課	H13	新	W	292.00	22	20
	大和村特別養護老人ホーム	大和の園	大和の園	S60	新	RC	1,520.00	38	36
	大和村在宅介護支援センター	介護支援センター	大和の園	H10	新	RC	116.00	50	23
	高齢者避難所	高齢者避難所	総務課	H25	新	RC	131.00	47	7

別添資料1 【対象建物】

施設用途区分	施設名称	建物名称	所属課	建築年度	耐震基準	建物構	延床面積(m ²)	耐用年数	経過年数
行政系施設	大和村役場	役場庁舎東増築部	総務課	S55	旧	RC	341.00	50	40
	大和村役場	車庫	総務課	S47	旧	RC	403.00	38	48
	大和村役場	書庫	総務課	S55	旧	RC	69.00	50	40
	大和村役場	役場庁舎北増築部	総務課	H6	新	RC	88.00	50	27
	大和村役場	役場助役室増築部	総務課	H6	新	RC	9.00	50	27
	大和村役場	選管事務所	総務課	H10	新	軽量S	33.00	30	23
	大和村役場	役場庁舎本館	総務課	S47	旧	RC	1,019.00	50	48
	大和村防災センター	大和村防災センター	総務課	H28	新	RC	1,860.00	50	5
	大金久防災会館	大金久防災会館	総務課	H27	新	RC	197.00	47	5
	津名久防災会館	津名久防災会館	総務課	H27	新	RC	147.00	47	5
	消防車庫	消防車庫	総務課	H28	新	RC	226.00	38	5
公園	まほろば水と森公園	トイレ	産業振興課	H13	新	RC	24.00	38	19
医療施設	国民健康保険 大和診療所	診療所	診療所	H5	新	RC	529.00	50	28
	今里僻地出張診療所	診療所	診療所	H7	新	RC	66.00	50	26
供給処理施設	大和村衛生センター	し尿処理施設	住民税務課	H10	新	RC	889.00	38	23
下水道施設	西部地区集落排水処理施設	処理場	住民税務課	H19	新	RC	154.00	38	14
	中部地区集落排水処理施設	処理場	住民税務課	H26	新	RC	53.00	38	6
	東部地区集落排水処理施設	処理場	住民税務課	H27	新	RC	99.00	38	6

別添資料2【劣化調査結果】

施設用途区分	施設名称	建物名称	建築年度	経過年数	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
市民文化系施設	国直公民館	国直公民館	H18	50	B	C	A	A	A	81
	湯湾釜公民館	湯湾釜公民館	H11	50	C	D	B	B	B	53
	思勝コミュニティセンター	思勝公民館	H5	50	C	D	B	B	B	53
	大和浜公民館	大和浜公民館	H16	50	B	C	A	A	A	81
	大棚へき地集会室	大棚公民館	S46	50	D	D	D	D	D	10
	大棚公民館	新大棚公民館	H17	50	B	C	A	A	A	81
	大金久へき地集会室	大金久公民館	S52	50	D	D	D	D	D	10
	戸円公民館	戸円公民館	H20	50	B	C	A	A	A	81
	名音地区生活館	名音生活館	S63	50	B	D	B	B	B	56
	志戸勘公民館	志戸勘公民館	H2	50	B	D	B	B	B	56
今里公民館	今里公民館	H6	50	B	B	B	B	B	75	
スポーツ・レクリエーション系施設	大和村体育館	体育館	S57	47	A	C	A	A	A	83
	大和村村民プール	プール管理棟	H6	47	C	C	B	B	B	62
産業系施設	奄美フォレストポリス	管理事務所	H6	24	C	D	B	B	B	53
	奄美フォレストポリス	まほろば物産館	H11	15	D	-	B	B	B	67
	奄美フォレストポリス	管理棟	H11	24	B	C	B	B	B	65
	産業振興総合センター	産業振興総合センター	H3	50	C	C	A	A	A	78
	湯湾釜選果施設	選集場	S55	50	C	D	C	C	C	31
	大和まほろば館	まほろば館	H23	50	B	C	A	A	A	81
	農産加工施設	共同作業所	S58	38	C	D	B	B	B	53
	大島紬共同糊張施設	共同作業所	S62	38	C	D	B	B	B	53

別添資料2【劣化調査結果】

施設用途区分	施設名称	建物名称	建築年度	経過年数	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
学校教育系施設	大和小学校湯湾釜分校	校舎1	H8	47	—	—	—	—	—	—
	大和小学校湯湾釜分校	校舎2	H3	22	—	—	—	—	—	—
	戸円小学校	校舎1	S54	47	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	校舎2	S58	47	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	校舎3	H2	47	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	特別教室	S54	34	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	用務員室及び図書室	H10	47	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	倉庫	S52	15	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	体育館	S52	47	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	プール更衣室	H3	47	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	倉庫	H6	31	D	D	D	D	D	10
	戸円小学校	育苗小屋	H11	17	D	D	D	D	D	10
子育て支援施設	大和保育所	大和保育所	H2	47	D	C	B	B	B	59
	大棚保育所	保育所	H5	47	C	C	B	B	B	62
	名音保育所	名音保育所	S57	47	C	D	B	B	B	53
保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉施設	S58	50	C	D	B	B	B	53
	まほろば憩いの里	まほろば憩いの里	H13	22	B	C	A	A	A	81
	大和村特別養護老人ホーム	大和の園	S60	38	C	D	B	B	B	53
	大和村在宅介護支援センター	介護支援センター	H10	50	C	C	B	B	B	62
	高齢者避難所	高齢者避難所	H25	47	B	B	A	A	A	91

別添資料2【劣化調査結果】

施設用途区分	施設名称	建物名称	建築年度	経過年数	屋根屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度
行政系施設	大和村役場	役場庁舎本館	S47	50	A	A	A	A	A	100
	大和村役場	役場庁舎東増築部	S55	50	A	A	A	A	A	100
	大和村役場	車庫	S47	38	A	A	A	—	—	100
	大和村役場	書庫	S55	50	A	A	A	A	A	100
	大和村役場	役場庁舎北増築部	H6	50	A	A	A	A	A	100
	大和村役場	役場助役室増築部	H6	50	A	A	A	A	A	100
	大和村役場	選管事務所	H10	30	C	D	B	B	B	53
	大和村防災センター	大和村防災センター	H28	50	A	A	A	A	A	100
	大金久防災会館	大金久防災会館	H27	47	A	B	A	A	A	93
	津名久防災会館	津名久防災会館	H27	47	A	A	A	A	A	100
	消防車庫	消防車庫	H28	38	A	A	A	A	A	100
公園	まほろば水と森公園	トイレ	H13	38	A	C	B	B	B	67
医療施設	国民健康保険 大和診療所	診療所	H5	50	B	C	B	B	C	61
	今里僻地出張診療所	診療所	H7	50	B	C	B	B	B	65
供給処理施設	大和村衛生センター	し尿処理施設	H10	38	C	C	B	B	B	62
下水道施設	西部地区集落排水処理施設	処理場	H19	38	B	B	A	A	A	91
	中部地区集落排水処理施設	処理場	H26	38	A	A	A	A	A	100
	東部地区集落排水処理施設	処理場	H27	38	A	B	A	A	A	93

評価	分類	対象施設	
Ⅰ（高）	行政系施設 防災施設 生活インフラ系施設 など	<ul style="list-style-type: none"> ・大和村在宅介護支援センター ・大和村特別養護老人ホーム ・国民健康保険 大和診療所 ・大和村体育館 ・高齢者避難所 ・今里僻地出張診療所 ・大和村役場 	<ul style="list-style-type: none"> ・大和村防災センター ・消防車庫 ・大和村衛生センター ・西部地区集落排水処理施設 ・中部地区集落排水処理施設 ・東部地区集落排水処理施設
Ⅱ	Ⅰ・Ⅲ以外の施設 民間参入可能施設	<ul style="list-style-type: none"> ・奄美フォレストポリス ・湯湾釜選果施設 ・まほろば保育園 ・湯湾釜公民館 ・思勝コミュニティーセンター ・名音地区生活館 ・志戸勤公民館 ・大和保育所 	<ul style="list-style-type: none"> ・名音保育所 ・老人福祉センター ・国直公民館 ・大和浜公民館 ・大棚公民館 ・戸円公民館 ・今里公民館 ・大和村村民プール ・産業振興総合センター ・大和まほろば館 ・大棚保育所 ・まほろば憩いの里 ・大金久防災会館 ・津名久防災会館
Ⅲ（低）	行政運営の必要性なし 設置目的として使用し ていない 使用目的が無い施設	<ul style="list-style-type: none"> ・大棚へき地集会室 ・大金久へき地集会室 ・戸円小学校 ・まほろば水と森公園 ・農産加工施設 ・大島紬共同糊張施設 	

重要度	施設健全度			
	I (40点未満)	II (40点以上50点未満)	III (50点以上60点未満)	IV (60点以上)
I (高)		<ul style="list-style-type: none"> 大和村在宅介護支援センター 	<ul style="list-style-type: none"> 大和村特別養護老人ホーム 国民健康保険 大和診療所 	<ul style="list-style-type: none"> 大和村体育館 高齢者避難所 今里僻地出張診療所 大和村役場 大和村防災センター 消防車庫 大和村衛生センター 西部地区集落排水処理施設 中部地区集落排水処理施設 東部地区集落排水処理施設
II	<ul style="list-style-type: none"> 奄美フォレストポリス 湯湾釜選果施設 まほろば保育園 	<ul style="list-style-type: none"> 大和小学校湯湾釜分校 	<ul style="list-style-type: none"> 湯湾釜公民館 思勝コミュニティーセンター 名音地区生活館 志戸勘公民館 大和保育所 名音保育所 老人福祉センター 	<ul style="list-style-type: none"> 国直公民館 大和浜公民館 大棚公民館 戸円公民館 今里公民館 大和村村民プール 産業振興総合センター 大和まほろば館 大棚保育所 まほろば憩いの里 大金久防災会館 津名久防災会館
III (低)	<ul style="list-style-type: none"> 大棚へき地集会室 大金久へき地集会室 戸円小学校 まほろば水と森公園 		<ul style="list-style-type: none"> 農産加工施設 大島紬共同糊張施設 	

施設用途	施設名称	建物名称	対策費用 (千円)	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
村民文化系施設	国直公民館	国直公民館	22,800	内容					大規模改修					
				費用					22,800					
	湯湾釜公民館	湯湾釜公民館	5,332	内容					部位修繕					
				費用					5,332					
	思勝コミュニティーセンター	思勝公民館	6,226	内容				部位修繕						
				費用				6,226						
	大和浜公民館	大和浜公民館	3,878	内容					部位修繕					
				費用					3,878					
	大棚へき地集会室	大棚公民館	0	内容	廃止・解体の検討									
				費用										
	大棚公民館	新大棚公民館	4,264	内容					部位修繕					
				費用					4,264					
大金久へき地集会室	大金久公民館	0	内容	廃止・解体の検討										
			費用											
戸円公民館	戸円公民館	22,400	内容							大規模改修				
			費用							22,400				
名音地区生活館	名音生活館	4,039	内容			部位修繕								
			費用			4,039								
志戸勘公民館	志戸勘公民館	1,224	内容			部位修繕								
			費用			1,224								
今里公民館	今里公民館	3,458	内容					部位修繕						
			費用					3,458						
スポーツ・レクリ エーション系施設	大和村体育館	体育館	20,513	内容									部位修繕	
				費用									20,513	
	大和村村民プール	プール管理棟	8,050	内容									部位修繕	
			費用										8,050	
産業系施設	奄美フォレストポリス	管理事務所	7,740	内容	部位修繕									
				費用	7,740									
	奄美フォレストポリス	管理棟	2,509	内容					部位修繕					
				費用					2,509					
	産業振興総合センター	産業振興総合センター	12,728	内容					部位修繕					
				費用					12,728					
湯湾釜選果施設	選集場	12,487	内容	部位修繕										
			費用	12,487										
大和まほろば館	まほろば館	25,400	内容									大規模改修		
			費用									25,400		
農産加工施設	共同作業所	27,600	内容		長寿命化改修									
			費用		13,800	13,800								

施設用途	施設名称	建物名称	対策費用 (千円)	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
子育て支援施設	大和保育所	大和保育所	2,310	内容					部位修繕					
				費用					2,310					
	大柵保育所	保育所	3,264	内容					部位修繕					
				費用					3,264					
	名音保育所	名音保育所	3,377	内容					部位修繕					
				費用					3,377					
保健・福祉施設	老人福祉センター	老人福祉施設	15,944	内容		部位修繕								
				費用		15,944								
	まほろば憩いの里	まほろば憩いの里	5,361	内容					部位修繕					
				費用					5,361					
	大和村特別養護老人ホーム	大和の園	47,059	内容					部位修繕					
				費用					47,059					
	大和村在宅介護支援センター	介護支援センター	3,591	内容					部位修繕					
				費用					3,591					
行政系施設	大和村役場	選管事務所	3,892	内容							建替え			
				費用							3,892			
公園	まほろば水と森公園	トイレ	1,980	内容			大規模改修							
				費用			1,980							
医療施設	国民健康保険 大和診療所	診療所	20,000	内容					大規模改修					
				費用					20,000					
供給処理施設	大和村衛生センター	し尿処理施設	27,523	内容					部位修繕					
				費用					27,523					
下水道施設	西部地区集落排水処理施設	処理場	300,000	内容	大規模改修									
				費用		75,000	75,000	75,000	75,000					
	東部地区集落排水処理施設	処理場	10,000	内容	大規模改修									
				費用		2,000	3,000	5,000						
年間費用総額 (千円)					20,227	106,744	99,043	86,226	230,855	11,600	26,292	0	25,400	28,562

施設情報	施設名称	国直公民館					所属課	住民税務課				
	健全度	81					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2013~2014 屋根防水</p> <p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					大規模改修						総額
	金額(千円)					22,800						22,800

施設情報	施設名称	湯湾釜公民館					所属課	住民税務課				
	健全度	53					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2013~2014 スロープ設置</p> <p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					5,332						5,332

施設情報	施設名称	思勝コミュニティーセンター					所属課	住民税務課				
	健全度	53					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2013~2014 スロープ設置</p> <p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容				部位修繕							総額
	金額(千円)				6,226							6,226

施設情報	施設名称	大和浜公民館					所属課	住民税務課				
	健全度	81					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】2015 屋根防水・雨戸取り付け</p> <p>【維持管理にかかる現状】基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容						部位修繕					総額
	金額(千円)						3,878					3,878

施設情報	施設名称	大棚へき地集会室					所属課	住民税務課				
	健全度	10					重要度	Ⅲ				
	優先度	③					方針	廃止・除却				
説明	<p>【現状】現在倉庫として使用</p> <p>【課題】老朽化が激しく、倉庫としての使用のみのため、解体等の検討を行う。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容	廃止・解体の検討										総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	大棚公民館					所属課	住民税務課				
	健全度	81					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】2019 床張り替え・冊子設置・手すり設置</p> <p>【維持管理にかかる現状】基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容						部位修繕					総額
	金額(千円)						4,264					4,264

施設情報	施設名称	大金久へき地集会室					所属課	住民税務課					
	健全度	10					重要度	Ⅲ					
	優先度	③					方針	廃止・除却					
説明	<p>【現状】 現在、一部倉庫として使用しているが、ほとんど使用していない</p> <p>【課題】 老朽化が激しく、倉庫としての使用のみのため、解体等の検討を行う。</p>												
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間	
	対策内容	廃止・解体の検討											総額
	金額(千円)											0	

施設情報	施設名称	戸円公民館					所属課	住民税務課				
	健全度	81					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容							大規模改修				総額
	金額(千円)							22,400				22,400

施設情報	施設名称	名音地区生活館					所属課	住民税務課				
	健全度	56					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2013~2014 スロープ設置</p> <p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容			部位修繕								総額
	金額(千円)			4,039								4,039

施設情報	施設名称	志戸勘公民館				所属課	住民税務課					
	健全度	56				重要度	Ⅲ					
	優先度	⑤				方針	現状維持					
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容			部位修繕								総額
	金額(千円)			1,224								1,224

施設情報	施設名称	今里公民館				所属課	住民税務課					
	健全度	75				重要度	Ⅲ					
	優先度	⑥				方針	現状維持					
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2019 爆裂補修・サッシ設置・天井補修</p> <p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容						部位修繕					総額
	金額(千円)						3,458					3,458

施設情報	施設名称	大和村体育館					所属課	教育委員会				
	健全度	83					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	<p>【過去の改修実施時期】2018～2019年度（外壁・窓・機器電気設備等）</p> <p>【維持管理にかかる現状】教育委員会で管理を行っており、児童生徒の部活やイベント等で使用している。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容										部位修繕	総額
	金額(千円)										20,513	20,513

施設情報	施設名称	大和村村民プール					所属課	教育委員会				
	健全度	60					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】教育委員会で管理を行っており、学校の授業やスポーツ少年団の練習</p> <p>【使用にかかる課題】建物の劣化が年々進んでいる</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容										部位修繕	総額
	金額(千円)										8,050	8,050

施設情報	施設名称	奄美フォレストポリス					所属課	産業振興課				
	健全度	24					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 指定管理者制度を導入している。施設の修繕等に係る費用については村が負担している。今後も指定管理者制度の存続していく。</p> <p>【使用にかかる現状】 広大な面積の自然公園として観光拠点としての役割を果たしている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 設置から25年近くが経ち全体的な老朽化が進んでいる。</p> <p>【使用にかかる課題】 世界自然遺産登録予定地として開発行為に制限が出てきている。</p> <p>【予定時期】 2021年～2026年（予定）改良を含めた修繕工事を行っていく。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容	部位修繕				部位修繕						総額
	金額(千円)	13,640				2,509						16,149

施設情報	施設名称	産業振興総合センター					所属課	産業振興課				
	健全度	78					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2019_内装</p> <p>【使用にかかる現状】 農業用資材・肥料等の販売施設も併用しており、農業振興の役割を担っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 天井からの雨漏りが確認されている。また、外壁にひび割れ・亀裂が確認されているため、修繕・改修を行っていく。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					12,728						12,728

施設情報	施設名称	湯湾釜選果施設					所属課	産業振興課				
	健全度	30					重要度	Ⅱ				
	優先度	②					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2019 選果機システム整備</p> <p>【使用にかかる現状】 農産物の選別・共同出荷が行われ農業振興の役割と機能を担っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 設置から39年が経ち全体的な老朽化が進んでいる。天井からの雨漏りや外壁のひび割れ・亀裂が確認されている。</p> <p>【使用にかかる課題】 使用期間が限られている</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容	部位修繕										総額
	金額(千円)	12,487										12,487

施設情報	施設名称	大和まほろば館					所属課	産業振興課				
	健全度	81					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】自治体が管理している。5年以内をめどに指定管理者制度を導入したい。</p> <p>【使用にかかる現状】農産物直売所と加工施設を併用して併用しており、農産物加工品を味わえる観光施設としても機能している。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容									大規模改修		総額
	金額(千円)									25,400		25,400

施設情報	施設名称	農産加工施設					所属課	産業振興課				
	健全度	53					重要度	Ⅱ				
	優先度	④					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【使用にかかる現状】現在は、施設として機能していないが夏場は小学校の米づくり体験時に稲の干し場として活用しており、2月は選果場として機能している。</p> <p>【維持管理にかかる課題】設置から37年近くが経ち全体的な老朽化が進んでいる。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容		長寿命化改修									総額
	金額(千円)		13,800	13,800								27,600

施設情報	施設名称	大島紬共同糊張施設					所属課	産業振興課				
	健全度	53					重要度	Ⅱ				
	優先度	④					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】主に集落が管理している</p> <p>【使用にかかる現状】集落の倉庫として使用している。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	大和小学校湯湾釜分校					所属課	教育委員会				
	健全度	44					重要度	0				
	優先度	0					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】保健福祉課で維持管理を行っている。</p> <p>【使用にかかる現状】現在、休校中のため、休校期間中は保健福祉課の管理するまほろば保育園へ貸付を行っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】現在休校が続いているため、今後施設の在り方について検討していく必要がある。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	戸円小学校					所属課	教育委員会				
	健全度	17					重要度	0				
	優先度	0					方針	廃止・除却				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】養護支援施設として貸付を行っている。特別教育については、住民のアトリエとして使用している。</p> <p>【使用にかかる現状】老朽化が激しく、立ち入り禁止区域にしている箇所もある。</p> <p>【維持管理にかかる課題】海岸横にあり、潮風の影響をかなり受けるため、老朽化がかなり進んでいる。解体を行いたい、解体費用も高額の為難しい状況である。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	大和保育所					所属課	保健福祉課				
	健全度	59					重要度	Ⅱ				
	優先度	④					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】保育施設として、保健福祉課で維持管理を行っている。</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】施設老朽化、保育の質の向上、人口等をふまえ、全保育所を統合し0歳から就学前まで途切れない保育環境を整備することも計画していくことが考えられる。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					2,310						2,310

施設情報	施設名称	大槌保育所					所属課	保健福祉課				
	健全度	62					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】保育施設として、保健福祉課で維持管理を行っている。</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】施設老朽化、保育の質の向上、人口等をふまえ、全保育所を統合し0歳から就学前まで途切れない保育環境を整備することも計画していくことが考えられる。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					3,264						3,264

施設情報	施設名称	名音保育所					所属課	保健福祉課				
	健全度	53					重要度	Ⅱ				
	優先度	④					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】保育施設として、保健福祉課で維持管理を行っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】2017年度に爆裂修繕を行っているが、RC構造であり、鉄筋の腐食が確認されている。</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】施設老朽化、保育の質の向上、人口等をふまえ、全保育所を統合し0歳から就学前まで途切れない保育環境を整備することも計画していくことが考えられる。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					3,377						3,377

施設情報	施設名称	まほろば保育園					所属課	総務課				
	健全度	0					重要度	II				
	優先度	②					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 保育施設として機能しており、保健福祉課で維持管理を行っている。</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】 施設老朽化、保育の質の向上、人口等をふまえ、全保育所を統合し0歳から就学前まで途切れない保育環境を整備することも計画していくことが考えられる。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	老人福祉センター					所属課	保健福祉課				
	健全度	50					重要度	Ⅱ				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 デイサービス等の老人福祉施設として機能しており、社会福祉協議会と保健福祉課で維持管理を行っている。軽微な修繕については、社会福祉協議会を行っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 壁面からの雨漏りが確認されている。</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】 集落長屋構想をふまえ、特別養護老人ホームの小規模多機能化と同時に老人福祉センター機能も小規模多機能として一体的に行うことを計画していくことが考えられる。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容		部位修繕									総額
	金額(千円)		15,944									15,944

施設情報	施設名称	まほろば憩いの里					所属課	保健福祉課				
	健全度	74					重要度	Ⅱ				
	優先度	⑤					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 老人ホームとして機能している。</p> <p>【使用にかかる現状】 7室ありすべて埋まっている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					5,361						5,361

施設情報	施設名称	大和村特別養護老人ホーム					所属課	大和の園				
	健全度	53					重要度	Ⅰ				
	優先度	③					方針	廃止・除却				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 老朽化が進行しており、毎年、多大な維持管理費が発生している。</p> <p>【使用にかかる現状】 施設として利用。50名定員近くが常に入居している。大和村以外の自治体からの入居者もいる。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 現在、施設だけでなく、事業の在り方も踏むめた検討委員会立ち上げ、検討を行っている。将来的には事業転用を行い、廃止の予定。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 老朽化し、天井から複数の雨漏りが確認</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					47,059						47,059

施設情報	施設名称	大和村在宅介護支援センター					所属課	大和の園				
	健全度	46					重要度	I				
	優先度	②					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【使用にかかる現状】各種会合・研修会場として利用している。</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】別の介護サービス事業への転換を検討している。</p> <p>【予定時期】2021年 トイレ改修工事 【費用】800,000円</p> <p>修繕対応</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					3,591						3,591

施設情報	施設名称	高齢者避難所					所属課	総務課				
	健全度	91					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】主に集落で管理している。</p> <p>【使用にかかる現状】高齢者施設入所者の避難場所としている。</p> <p>【実施計画】従前通り修繕対応とする。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	大和村役場						所属課	総務課			
	健全度	97						重要度	I			
	優先度	④						方針	現状維持			
説明	平成31年度令和2年度にかけて、耐震化工事を含む大規模長寿命化改修工事（庁舎全体）を行った。											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容							建替え				総額
	金額(千円)							3,892				3,892

施設情報	施設名称	大和村防災センター						所属課	総務課			
	健全度	100						重要度	I			
	優先度	④						方針	現状維持（建替えはしない）			
説明	築5年とまだ、新しい施設のため、状態は良く、課題等は現状ない。											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	大金久防災会館						所属課	総務課			
	健全度	93						重要度	III			
	優先度	⑥						方針	現状維持			
説明	<p>【過去の改修実施時期】 2017年度 外構</p> <p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	津名久防災会館					所属課	総務課				
	健全度	100					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 基本的には集落で管理（大規模な修繕等になると自治体）</p> <p>【使用にかかる現状】 災害時の避難所や集落の集会場所として幅広く利用されている。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	消防車庫					所属課	総務課				
	健全度	100					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>防災センターに併設しており、同時期に建設している。現状、課題等はない。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	まほろば水と森公園				所属課	産業振興課					
	健全度	39				重要度	Ⅲ					
	優先度	③				方針	現状維持					
説明	<p>【使用にかかる現状】 遊具広場は住民の憩いの場として機能している。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 設置から20年が経ち全体的な老朽化が進んでいる。</p> <p>【使用にかかる課題】 世界自然遺産登録予定地として開発行為に制限が出てきている。</p> <p>【工事予定】 敷地内に、アマミノクロウサギ保護施設が令和4年度から工事予定のため、その際に修繕等を行う。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容			大規模改修								総額
	金額(千円)			1,980								1,980

施設情報	施設名称	国民健康保険 大和診療所					所属課	診療所				
	健全度	50					重要度	I				
	優先度	③					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】電気設備等、医療機器の保守点検委託を行うことで修繕等の早期発見につなげている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】空調設備の老朽化による修繕、電気設備のLED化を行う必要がある</p> <p>【使用にかかる課題】福祉との連携による利用方法も考慮する</p> <p>【予定時期】2025年までに外壁塗装、空調設備の更新</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					大規模改修						総額
	金額(千円)					20,000						20,000

施設情報	施設名称	今里僻地出張診療所					所属課	診療所				
	健全度	65					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持（建替えはしない）				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】今里地区の外来診療に使用している。</p> <p>【維持管理にかかる課題】空調設備の老朽化進んでいる。</p> <p>【使用にかかる課題】集落人口の減少に伴う利用者の減少。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	大和村衛生センター					所属課	住民税務課				
	健全度	61					重要度	Ⅲ				
	優先度	⑥					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】し尿処理施設として機能しており、業者に管理委託している。</p> <p>【課題】今後、施設を統合、廃止を検討していく必要があるが、循環型社会の観点から施設を維持する必要がある。</p> <p>【実施計画】施設対応年数を目処に対策を検討していく。</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容					部位修繕						総額
	金額(千円)					27,523						27,523

施設情報	施設名称	西部地区集落排水処理施設					所属課	住民税務課					
	健全度	82					重要度	I					
	優先度	④					方針	現状維持					
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 下水処理場として機能しており、民間業者へ管理委託を行っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 老朽化に伴う修繕費の増加など</p> <p>【使用にかかる課題】 人口減少に伴う利用率低下など</p> <p>【施設の統合、廃止に対する意向】 施設の分散を検討中</p>												
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間	
	対策内容		大規模改修										総額
	金額(千円)		75,000	75,000	75,000	75,000						300,000	

施設情報	施設名称	中部地区集落排水処理施設					所属課	住民税務課				
	健全度	100					重要度	I				
	優先度	④					方針	現状維持				
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 下水処理場として機能しており、民間業者へ管理委託を行っている。</p> <p>【維持管理にかかる課題】 人口減少に伴う維持費の増加など</p> <p>【使用にかかる課題】 人口減少に伴う利用率低下など</p> <p>【実施計画】 耐用年数を目処に更新を行う</p>											
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間
	対策内容											総額
	金額(千円)											0

施設情報	施設名称	東部地区集落排水処理施設					所属課	住民税務課					
	健全度	91					重要度	I					
	優先度	④					方針	現状維持					
説明	<p>【維持管理にかかる現状】 民間業者へ委託を行っている。</p> <p>【使用にかかる現状】 下水処理場として機能している</p> <p>【維持管理にかかる課題】 人口減少に伴う維持費の増加など</p> <p>【使用にかかる課題】 人口減少に伴う利用率低下など</p> <p>【実施計画】 耐用年数を目処に更新を行う</p>												
工事予定	年度	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12	10年間	
	対策内容		大規模改修										総額
	金額(千円)		2,000	3,000	5,000							10,000	

大和村公共施設等個別施設計画

令和 3 年 3 月発行

発行：大和村

編集：大和村総務課

〒894-3192

鹿児島県大島郡大和村大和浜 100 番地