

令和4年 第10回大和村定例農業委員会総会議事録

1 開催日時 令和4年10月25日(火) 9:00 ~ 10:00

2 開催場所 産業振興センター 2階

3 出席者

農業委員(5名)

1番 勝 三千也 2番 藤村 秀久

3番 玉野 公和 4番 重 照代

5番 上村 太一

農地利用最適化推進委員(1名)

泉 富保 坂元 龍馬(欠席)

4 議事日程

日程第1 会議録署名委員の指名

日程第2 会期の決定について

日程第3 諸般の報告

日程第4 議案

(1) 議案第14号 農地法第3第1項の規定による許可申請について

日程第5 各農業委員・推進委員活動報告

日程第6 事務連絡

(1) 年末ひらとみ朝市の開催について

(2) 大島支庁農村整備課との意見交換会について

(3) 契約によらない農地の貸借(やみ小作)について

日程第7 その他

(1) 国直地区農地の今後の対応について

閉会

農業委員会事務局職員

事務局長 郁島 武正

農地主事 菊地 諒

臨時職員 満 清久

議長	日程第1 会議録署名委員の指名を行います。大和村農業委員会会議規則第19条第3項の規定により、会長において指名いたします。これにご異議ありませんか。
委員	異議なし。
議長	異議なしと認めます。それでは3番 玉野委員、4番 重委員の両氏を本日の署名委員に指名いたします。両氏は、よろしく願いいたします。
議長	(会期の決定) 日程第2 会期についてお諮りいたします。 会期については本日1日間といたしたいと思いますが、これにご異議ございませんか。
委員	異議なし。
議長	異議なしと認めます。よって会期については、本日1日間といたします。
議長	日程第3 事務局より諸般の報告を求めます。
事務局	第8回総会以降の諸般の報告につきましては、各農業委員のお手元にお配りした資料のとおりであります。以上で諸般の報告を終わります。
議長	続きまして、日程第4 議案第14号 農地法第3第1項の規定による許可申請について事務局からお説明をお願いします。
事務局	(議案第14号について内容説明) 議案第14号につきまして、農地法第3第1項の規定による許可申請が令和4年10月11日に申請、同日受付しております。譲渡人が〇〇〇 〇〇〇、譲受人が大和村長 伊集院 幼です。許可を受けようとする所在地は、大和村思勝〇〇〇番地。登記簿は田で〇〇〇㎡、現況は畑で地籍調査の面積が確定していますので、広さは〇〇〇㎡です。対価賃料は、〇〇〇〇円で、地籍調査の結果面積〇〇〇㎡を㎡あたり〇〇〇円で金額を算出し購入しております。 行政が農地を購入する場合は、市民農園として購入することしかできないので、市民農園として利用していく予定。周辺の黒うさぎ飼育施設や公園の整備に合わせて必要性があったので購入。当面は、市民農園として利用していく計画。
2番委員	保護センターの近くの畑で、親から受け継いで管理をしていたため、すぐに収穫できる状態。問題ないと思います。すもも園の魅力を知っている方なので、ほかのすもも畑の管理を提案した。
議長	それでは議案第14号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について審査質疑に入ります。何かご質問等ございませんか。
3番委員	この畑の現況としては、すでにすもも木があり収穫ができる状態ですね。
事務局	はい。
3番委員	すもも木に対しての立ち木補償費はなかったのか。
事務局	土地代のほかすももの立ち木補償費も併せて支払っています。
3番委員	いくらぐらいでしたか。

事務局	補償費で、〇〇〇〇円くらいです。立ち木補償費の規定にすももが無いので、平均仕入れ額とJAの平均単価とで提示して補償費の了承をもらいました。
3番委員	補償費は、1年分の金額か。それとも1回分の金額か。
事務局	購入した年の1回分の金額です。譲渡人が過去の売買状況から宅地単価で売却したい意向があったが、明らかな農地を宅地単価で購入することはできないため、立ち木補償費を追加することで納得してもらった。
3番委員	管理している畑に補償費をつけるのは、当然の話だと思います。以上です。
議長	それでは議案第14号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について原案のとおり承認することにご異議ございませんか。
委員	異議なし。
議長	異議なしと認め、議案第14号、農地法第3条第1項の規定による許可申請について原案のとおり承認することに決定いたします。
議長	続きます、日程第5 各農業委員・推進委員活動報告を2番 藤村委員より順次お願いします。
委員	農業委員活動報告
委員	以上で、活動報告を終わります
議長	続きます、日程第7 事務連絡を事務局からお願いします。
事務局	<p>日程第7 事務連絡</p> <p>(1) 年末ひらとみ朝市の開催について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・12/28 (水) 8:00 販売開始 <p>(2) 大島支庁農村整備課との意見交換会について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・12/20 (火) 10:00 総会后、開会 <p>(3) 契約によらない農地の貸借(やみ小作)について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・周知チラシを全戸配布する
議長	続きます、日程第8 その他 何かございませんか。
議長	<p>(1) 国直地区農地の今後の対応について</p> <p>以上で、令和4年第10回定例農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>議事録署名委員 3番委員(玉野)</p> <p style="padding-left: 100px;">4番委員(重)</p>