

<p>1 申請地を候補地として選定した理由</p>	<p>申請地付近は市街地に近く、学校や病院などがあるため居住に適した地域であることから、貸家の需要が多いため建築することとした。</p>		
<p>2 申請面積を必要とする理由</p>	<p>貸家〇〇棟〇〇㎡、駐車場〇〇台〇〇㎡、通路〇〇㎡を建設するため〇〇㎡の敷地が必要である。</p>		
<p>・既存の同種施設を保有する場合、その規模・利用状況 (資材置場の場合、既存置場の利用状況(資材の種類・量等))</p>	<p>貸家 〇〇棟 〇〇㎡ 又は 無い場合はなし</p>		
<p>3 土地利用計画と工事計画</p> <p>造成工事着工 令和1年〇月〇〇日</p> <p>建築工事着工 令和1年〇月〇〇日</p> <p>工事完了 令和2年〇月〇〇日</p>	<p>用途</p> <p>建築物</p> <p>通路</p> <p>駐車場</p> <p>資材置場 (種類と量)</p> <p>その他</p> <p>計</p>	<p>建築面積等</p> <p>名称 貸家 建築面積 〇〇㎡ 名称 建築面積 ㎡</p> <p>幅員 〇〇m X 延長 〇〇 m</p> <p>普通自動車 1台, () 台 () 台, () 台</p>	<p>所要面積</p> <p>〇〇㎡</p> <p>〇〇㎡</p> <p>〇〇㎡</p> <p>〇〇㎡</p> <p>〇〇㎡</p>
<p>4 資金計画</p>	<p>必要経費</p> <p>土地取得費 賃借料 〇〇〇〇円 造成費 〇〇〇〇円 建築費 〇〇〇〇円 その他 円</p> <p>計 〇〇〇〇円</p>		<p>資金調達計画</p> <p>自己資金 〇〇〇〇円 融資 円 補助金等 () 円 その他 () 円</p> <p>計 〇〇〇〇円</p>
<p>5 その他の法令に関する手続</p>	<p>農業振興地域の整備に関する法律</p> <p>都市計画法</p> <p>森林法</p> <p>国有財産(里道・水路)</p> <p>その他()</p>	<p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要</p> <p>①申請中 2.未申請 3.申請不要</p> <p>1.申請中 2.未申請 3.申請不要</p> <p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要</p> <p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済</p>	
<p>6 その他参考事項</p>			

※土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。

様式第6号

事業計画書記載例：資材置場

<p>1 申請地を候補地として選定した理由</p>	<p>申請地は事業所及び既存の資材置場に隣接しており、資材の管理等に便利であるため。</p> <p>※「第2種その他の農地」を転用する場合、<u>代替地の検討結果も記載してください。</u></p>		
<p>2 申請面積を必要とする理由</p>	<p>申請地の隣接地に既存の資材置場があるが、事業拡大に伴い、足場パイプ 200 本、ブロック 100 個、砂 200 の置場として新たに 1,000 m²の面積を確保する必要があることから、資材置場を増設するものである。</p>		
<p>・既存の同種施設を保有する場合、その規模・利用状況 (資材置場の場合、既存置場の利用状況(資材の種類・量等))</p>	<p>既存の資材置場：1 所在地：大和村〇〇 ××番地 (足場パイプ 200 本、ブロック 100 個、砂 200)</p>		
<p>3 土地利用計画と工事計画</p> <p>造成工事着工 令和1年〇月〇〇日</p> <p>建築工事着工 令和 年 月 日</p> <p>工事完了 令和1年〇月〇〇日</p>	<p>用途</p> <p>建築物 名称</p> <p>通路</p> <p>駐車場</p> <p>資材置場 (種類と量)</p> <p>その他</p> <p>計</p>	<p>建築面積等</p> <p>建築面積 m²</p> <p>建築面積 m²</p> <p>幅員 5.0m X 延長 20m</p> <p>普通自動車 台, () 台</p> <p>() 台, () 台</p> <p>足場パイプ (3mX200本) 150 m² ブロック (4mX2mX1mX100個=800 m²) 600 m² 砂 (200) 150 m²</p>	<p>所要面積</p> <p>100 m²</p> <p>900 m²</p> <p>1,000 m²</p>
<p>4 資金計画</p>	<p>必要経費</p> <p>土地取得費 100,000 円 造成費 200,000 円 建築費 円 その他 円</p> <p>計 300,000 円</p>		<p>資金調達計画</p> <p>自己資金 300,000 円 融資 円 補助金等 () 円 その他 () 円</p> <p>計 300,000 円</p>
<p>5 その他の法令に関する手続</p>	<p>農業振興地域の整備に関する法律</p> <p>都市計画法</p> <p>森林法</p> <p>国有財産(里道・水路)</p> <p>その他()</p>	<p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④.手続不要</p> <p>1.申請中 2.未申請 ③.申請不要</p> <p>1.申請中 2.未申請 ③.申請不要</p> <p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④.手続不要</p> <p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済</p>	
<p>6 その他参考事項</p>	<p>※貸借資材置場の場合 ・資材置場の完成後に△△株式会社に賃借する・・・契約書の写しを添付</p>		

※土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。

<p>1 申請地を候補地として選定した理由</p>	<p>申請地は、国道〇〇号線に面し交通量も多く、市街地に近接し、周辺は事業所及び住宅が集合している地域である。人口密度も高く、郊外型の流通小売店舗として集客が見込まれるため、申請地を候補地としたものである。</p> <p>※「第2種その他の農地」を転用する場合、<u>代替地の検討結果も記載してください。</u></p>		
<p>2 申請面積を必要とする理由</p>	<p>当該店舗の展開に際し、事前に調査したところ、一日当たり〇〇人の集客が見込まれた。地理的環境や一日当たりの集客数が類似する、当社保有の既存の店舗と比較し、店舗面積 2200 m²、駐車場 60 台程度（商品搬入用の大型トラックを含む）の面積が必要と見込まれることから、この申請面積となったものである。</p>		
<p>・既存の同種施設を保有する場合、その規模・利用状況 (資材置場の場合、既存置場の利用状況(資材の種類・量等))</p>	<p>既存の店舗：1店舗 〇〇市 敷地面積〇〇m² (店舗面積〇〇m²、駐車場〇〇m²)</p>		
<p>3 土地利用計画と工事計画</p> <p>造成工事着工 令和1年〇月〇〇日</p> <p>建築工事着工 令和1年〇月〇〇日</p> <p>工事完了 令和2年〇月〇〇日</p>	<p>用途</p> <p>建築物 名称 店舗</p> <p>通路 幅員 6.0m X 延長 50m</p> <p>駐車場 普通自動車 50台、(軽自動車) 30台 (大型トラック) 5台、() 台</p> <p>資材置場 (種類と量)</p> <p>その他</p> <p>計</p>	<p>建築面積等</p> <p>建築面積 2,200 m² 建築面積 m²</p> <p>所要面積</p> <p>2,800 m²</p> <p>300 m²</p> <p>1,900 m²</p> <p>5,000 m²</p>	<p>所要面積</p> <p>2,800 m²</p> <p>300 m²</p> <p>1,900 m²</p> <p>5,000 m²</p>
<p>4 資金計画</p>	<p>必要経費</p> <p>土地取得費 賃借料 500,000 円 造成費 8,000,000 円 建築費 24,000,000 円 その他 円</p> <p>計 33,000,000 円</p>		<p>資金調達計画</p> <p>自己資金 33,000,000 円 融資 円 補助金等 () 円 その他 () 円</p> <p>計 33,000,000 円</p>
<p>5 その他の法令に関する手続</p>	<p>農業振興地域の整備に関する法律</p> <p>都市計画法</p> <p>森林法</p> <p>国有財産(里道・水路)</p> <p>その他()</p>	<p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要</p> <p>①申請中 2.未申請 3.申請不要</p> <p>1.申請中 2.未申請 3.申請不要</p> <p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済 ④手続不要</p> <p>1.手続済 2.手続中 3.手続未済</p>	
<p>6 その他参考事項</p>	<p>※他法令の許可や権利等を設置する場合</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大規模小売店舗立地法・・・事前相談中、〇月中に正式届出予定 ・駐車場等を完成後に△△株式会社に賃借する・・・契約書の写しを添付 		

※土地利用計画の詳細・既存施設の利用状況については、配置図等に図示してもよい。